**ДОРОЖНАЯ КАРТА**

**на размещение Резидентов в Индустриальном парке «Зеленодольск».**

1. Проведение переговоров с Управляющей компанией
2. Резидент представляет в Управляющую компанию Площадки заявку на заключение соглашения о ведении деятельности на территории Индустриального парка, которая должна содержать следующие сведения:

-описание заявителя и его инвестиционного проекта, который планируется реализовать в Индустриальном парке, в том числе бизнес-план и финансовая модель;

-площадь земельного участка и строений, необходимая для реализации инвестиционного проекта;

-сроки реализации инвестиционного проекта;

-график строительства объектов инвестиционного проекта;

-расчет потребности по всем видам инфраструктуры с расшифровкой по годам реализации проекта;

-планируемый объем инвестиций с расшифровкой по годам реализации проекта;

-количество создаваемых новых рабочих мест с расшифровкой по годам реализации проекта;

-дополнительные документы по запросу Управляющей компании Индустриального парка.

1. Управляющая компания принимает (при условии, что представленные документы в полном объеме) и направляет заявителю решение о вынесении на рассмотрение Наблюдательного совета Индустриального парк заявки о ведении деятельности на территории Индустриального парка (10 рабочих дней)
2. Наблюдательный совет рассматривает заявку и выносит решение о целесообразности заключения с заявителем соглашения о ведении деятельности на территории Индустриального парка.
3. Управляющая компания заключает с заявителем соглашение о ведении деятельности (к Соглашению прилагается Договор оказания услуг Управляющей компании) на территории Индустриального парка в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения Наблюдательного совета о целесообразности заключения с заявителем соглашения о ведении деятельности на территории Индустриального парка
4. Управляющая компания Индустриального парка заключает с Резидентом договор субаренды земельного участка (необходима государственная регистрация Договора, в отдельные сроки в соответствии с ФЗ), расположенного в границах индустриального парка «Зеленодольск» и прошедшего кадастровый учет, для осуществления промышленно-производственной деятельности в срок не позднее 20 (Двадцать) дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.

**Дорожная карта на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития(ТОСЭР)**

1. Заявитель подготавливает к Заявке следующие документы:

-Паспорт инвестиционного проекта по форме

-Бизнес-план инвестиционного проекта

-Копии учредительных документов

-Заверенные надлежащим образом копии свидетельства о государственной регистрации юр. лица; копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

-Справка об отсутствии возбуждения в отношении Заявителя производства по делу несостоятельности

-Справка об отсутствии у Заявителя недоимки по налогам, сборам, страховым взносам

-Документ, подтверждающий отсутствие в составе учредителей Заявителя градообразующей организации моногорода РТ

-Документ, подтверждающий, что в результате реализации инвестпроекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией Моногорода.

-Документ, Подтверждающий, что реализация инвестпроекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников

1. Заявитель подает заявку с подготовленными документами в исполнительный комитет моногорода РТ на бумажном и электронном носителях в 2-х экземплярах;
2. Исполнительный комитет моногорода РТ в течение 10 рабочих дней рассматривает и принимает решение принимать или отклонить Заявку (при отклонении Исполком в течение 3-х рабочих дней уведомляет Заявителя);
3. Исполнительный комитет принимает Заявку и уведомляет об этом Заявителя;
4. Исполнительный комитет направляет экземпляр Заявки в Министерство экономики РТ и в исполнительные органы государственно власти РТ;
5. Министерство экономики РТ в течение 10 рабочих дней направляют экспертное заключение о целесообразности(нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта в Исполнительный комитет;
6. После получения заключений Министерства экономики РТ и министерств Заявка рассматривается Комиссией по рассмотрению заявок на заключение соглашения об осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;
7. По результатам рассмотрения Заявки Комиссия принимает одно из решений: о возможности или об отказе в заключении Соглашения. В течении пяти рабочих дней с даты утверждения протокола Комиссии Комиссия уведомляет о принятом решении Заявителя;
8. В случае принятия положительного решения Исполнительный комитет организовывает подписание Соглашения между Министерством экономики РТ, Исполнительным комитетом и Заявителем;
9. В течении пяти рабочих дней со дня заключения Соглашения Министерство экономики РТ представляет в Министерство экономического развития РФ информацию для включения юр. Лица в реестр резидентов ТОСЭР;
10. Юридическое лицо признается РЕЗИДЕНТОМ ТОСЭР с даты внесения записи в Реестр Министерством экономического развития Российской Федерации.

Более подробная информация и формы Заявки, необходимых документов и Соглашения смотреть в Постановлении №61 от 04.02.2016г. Кабинета Министров Республики Татарстан.