АЛЬЯНС

СВИЯЖСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр»

О ПАРКЕ

Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр

Один из крупнейших проектов создания комплексного логистического центра полного цикла в России и крупнейший в Поволжском регионе России.

Расположен на правом берегу р. Волга, вблизи федеральной автомобильной дороги М-7; соединение с железнодорожными магистралями, узловой станции «Свияжск» и сортированной станции «Юдино».

Кратко о парке:

Создание проекта - в 2006 г. проект был включен в Федеральную целевую программу (ФЦП) «Модернизация транспортной системы России на 2006-2010 годы», а также вошел в ФЦП «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы». Создание первой очереди инфраструктуры за счет федерального и регионального бюджета 6,5 млрд.руб..

Цель - интеграция в систему международных и межрегиональных грузопотоков при обслуживании товаропотоков на существующих международных транспортных коридорах «Запад – Восток» и «Север – Юг» и перспективном «Европа Западный Китай».

Общая площадь участка – 245 Га, участок находится в республиканской собственности, категория земель – для размещения объектов промышленности, передан в аренду Управляющей компании.

МАСТЕР ПЛАН

р. Волга
Причальная стенка 2,47 км
Мирпластинвест
Ж/Д Ветка (7,7 км)
Терминальный комплекс
Свияжск - Зернопродукт
AliExpress
Mitio
Выбор -Поволжье
Техстрой
KazanExpress
Противорадиационное укрытие
до автодороги М7 8,6 км
ВЪЕЗД в СММЛЦ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Транспортная доступность	Километры
Расстояние до центра г. Зеленодольска, км	17
Расстояние до регионального центра (г. Казань), км	41
Расстояние до г. Москвы, км	770
Расстояние до железнодорожного вокзала, км	Ж/д станция Свияжск
Расстояние до аэропорта, км	86
Расстояние до речного порта, км	50

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Причальная стенка	2470 м
Ж/д ветка	7,7 км
Автодорога с выходом на федеральную трассу М7	8,6 км
Противорадиационное укрытие на	600 человек
Электроснабжение	10,5 МВт
Газоснабжение	9 890 м3/ч
Водоснабжение	180,0 м3/ч
Водоотведение	43,0 м3/ч

УСЛОВИЯ ИНВЕСТОРАМ, ЛЬГОТЫ

Льготы ТОСЭР Зеленодольск

- **Налог на прибыль 5%** (в первые 5 лет) – **10%** (в последующие 5 лет)
- **Налог на землю 0%**
- **Налог на имущество организаций 0%**
- **Страховые взносы** в государственные внебюджетные фонды **7,6%** (без ТОР 30%)

Льготная аренда земли – ставка земельного налога **0,01%**

Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- **налоговые льготы сроком на 10 лет:**

- снижение налоговых ставок по УСН (ставка на доходы – 1%, на доходы минус расходы – 5%);
- освобождение от уплаты транспортного налога;
- освобождение от уплаты налога на имущество организаций;
- освобождение от уплаты земельного налога (по решению муниципального образования)

- **иные меры поддержки:**

- субсидирование %-ой ставки по кредитам (в рамках утвержденных ассигнований в бюджете РТ на поддержку МСП);
- займы на развитие инфраструктуры пром.парков (Заем «Стройка») в размере до 30 млн рублей под 5% на срок до 5 лет (дополнительно потребуется 200 млн рублей)
- микрозаймы до 5 млн рублей на льготных условиях на срок до 3 лет (в рамках утвержденных ассигнований в бюджете РТ на поддержку МСП);
- субсидирование части затрат по электроэнергии - разница между тарифом по фактически потребляемой мощности электроэнергии и тарифу по высокому напряжению (в рамках утвержденных ассигнований в бюджете РТ на поддержку МСП);

РЕЗИДЕНТЫ

Количество рабочих мест — 15000

Объем частных инвестиций — 15000 млн. руб.

KazanExpress

ВЫБОР

avgust
crop protection

МТП
ГРУППА ЗАВОДОВ «МИРТРУБПЛАСТ»

AliExpress

(주)미티오글로벌
Mitio Global

ПОЧЕМУ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬЯНС?

5 лет успешной деятельности

Участие в создании
3 индустриальных парков **«с нуля»**

Освоение **450 гектар**
Создание **10000 рабочих мест**
Привлечение более **25 млрд рублей** в проекты Резидентами

Наша команда – это **профессионалы с практическим опытом** в сфере финансов, маркетинга и индустриального девелопмента

ПРЕИМУЩЕСТВА:

01 **Сопровождение инвестиционных проектов** резидентов на всех этапах

02 **Сокращение времени и средства** на строительство и ввод в эксплуатацию новых производств

03 **Взаимодействие** с государственными органами власти

04 **Оптимальное использование** площадей промышленных площадок

05 **Создание привлекательной среды** для потребителей услуг промышленных площадок