

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»

ПРИКАЗ № 24

г. Казань

«08» ноября 2021г.

Об утверждении программы энергосбережения и повышения энергоэффективности ООО УК «Индустриальный парк Зеленодольск» на 2022-2024 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации», приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 13 июня 2019 № 152 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности территориальных сетевых организаций»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу энергосбережения и повышения энергоэффективности ООО УК «Индустриальный парк Зеленодольск» на 2022-2024 гг.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Минникеева А.С.

Генеральный директор ООО УК «Ядран – управляющей организации ООО УК «Индустриальный парк Зеленодольск»



Д.З.Мадьяров

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК «Ядран»
- управляющей организации ООО УК
«Индустриальный парк Зеленодольск»



Д.З.Мадьяров

«08» ноября 2021 г.

**ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И
ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» НА 2022-2024 г.**

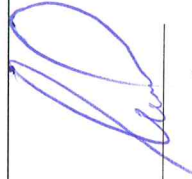
2021 г.

ПАСПОРТ

ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» НА 2022-2024 г.

Основание для разработки программы	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»											
Почтовый адрес	420043, Республика Татарстан, г. Казань, 2-я Привольная ул., зд. 33а, этаж 5, помещ. 3е											
Ответственный за формирование программы	Главный энергетик Поздеев Евгений Вячеславович, тел. 8 (800) 600-66-29, e-mail: info@zelenodolsk.org											
Даты начала и окончания действия программы	2022 - 2024 гг.											
Год	Затраты на реализацию программы, млн.руб. без НДС		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	При осуществлении регулируемого вида деятельности			Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)			При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды		
	всего	в т.ч. капитальные		Суммарные затраты ТЭР	Экономия ТЭР в результате реализации программы	Суммарные затраты ТЭР	Экономия ТЭР в результате реализации программы	Суммарные затраты ТЭР	Экономия ТЭР в результате реализации программы	Суммарные затраты ТЭР	Экономия ТЭР в результате реализации программы	
2021 (базовый год)	0	0	0	т.у.т. без учета воды	млн.руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн.руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн.руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн.руб. без НДС с учетом воды	
2022 год	0,298	0	0	0,123	0,298	9,348	0,372	-	-	-	-	
2023 год	0,216	0	0	0,146	0,216	8,610	0,141	-	-	-	-	
2024 год	0,231	0	0	0,189	0,231	9,102	0,198	-	-	-	-	
ВСЕГО	0,745	0	0	0,458	0,745	27,06	0,711	-	-	-	-	

СОГЛАСОВАНО:
Технический директор
ООО УК «Индустриальный парк
Зеленодольск»



Минникуев А.С.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Наименование программы: Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «индустриальный парк Зеленодольск» на 2022-2024 г.

2. Утвердил программу: Генеральный директор ООО УК «Ядран» - управляющей организации ООО УК «Индустриальный парк Зеленодольск» Д.З.Мадьяров.

3. Согласовал программу: Технический директор ООО УК «Индустриальный парк Зеленодольск» А.С.Минникеев.

4. Информация об организации:

Общая площадь участка – 104 Га, участок находится в муниципальной собственности МО «город Зеленодольск», категория земель – для размещения объектов промышленности и выделен в аренду Управляющей компании.

основной вид деятельности организации: управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

Регулируемый вид деятельности: передача электрической энергии;

В парке распространяется наличие статуса территории опережающего социально-экономического развития - со льготными налоговыми условиями.

На сегодняшний день резидентами парка на разных стадиях реализации проекта являются 18 компаний с общей численностью работающих 7342 человек и объемом вложенных инвестиций 12 096 млн. руб.

№ Наименование и деятельность Резидента

1 ООО «Татфарм» современное фармацевтическое производство лекарственных средств

2000 «Окей Тракс» сервис по ремонту грузового автотранспорта

3000 "Итле Китчен" производство готовых продуктов питания

4000 "Искра-Волга" производство по сборке средств измерения электроэнергии и щитового оборудования

5000 "ОРЦ Зеленодольск" оптово-распределительный центр X5 Retail Group

6000 "ТМК Групп" распределительный центр

7000 "ОРЦ Зеленодольск 2" оптово-распределительный центр "OZON"

8000 «ВБ ВОСТОК» складской комплекс "Wildberries"

9000 "Саэльра" заготовочная фабрика "Бахетле"

10 ООО «НИЯС» создание производства пива и прочей слабоалкогольной продукции

11 ООО Дарпикс" производство одноразовой одежды для защиты пациента и медицинского персонала

12 ООО "ТАТЛИФТ" производство лифтового оборудования

13 ООО «ОПМП «ЭНЕРГОТЕХ» завод по производству запасных частей и ремонт котельного оборудования

14 ООО «Казанский завод полимерной арматуры» производство полимерных фитингов и емкостей

- 15 ООО «Логист Инвест» логистический комплекс
 16 ООО «Алтынай» складской комплекс
 17 ООО «Зеленая Дача» складской комплекс по фасовке и переработке овощей и фруктов
 18 ООО «Агава» распределительный центр сети гипермаркетов «Мегастрой»
 19 ООО «Тюбетей» производственно-складской комплекс

Сведения о наличии автотранспорта и спецтехники: на балансе предприятия техника отсутствует, в работе используется арендуемый транспорт и спецтехника.

Сведения о количестве точек приема (поставки) электрической энергии, в том числе данные об их оснащении приборами учета, информация о количестве точек приема (поставки), оснащенных автоматизированной информационной измерительной системой, не оснащенных либо оснащенных с нарушением требований нормативной технической документации: 6 (шесть) точек приема электрической энергии, все счетчики электроэнергии поверены, классы точности соответствуют действующим нормативным документам, оснащены АСКУЭ.

В состав электросетевого хозяйства входят следующие объекты:

Наименование показателя	Напряжение, кВ	ед. изм.	Условные единицы (предложение организации)	Условные единицы (предложение ГКРПТ)
Двухтрансформаторная ТП, КТП	1-20	шт	15 шт./45у.е.	15 шт./45у.е.
Протяженность КЛ	3-10	км	38 км/133 у.е.	38 км/133 у.е.
Протяженность КЛ	До 1 кВ	км	4,39 км/ 11,853 у.е.	4,39 км/ 11,853 у.е.
Масляной, вакуумный, элегазовый выключатель	1-20	шт.	120 шт./372 у.е.	120 шт./372 у.е.

Норматив потерь принят в соответствии с приказом Министерства Энергетики Российской Федерации №887 в размере 6,23%

Потери УК «ИП Зеленодольск» на 2022 год

Показатели	Единица измерения	Всего	ВН	СН-1	СН-2	НН
Поступление в сеть	млн.кВт.ч	19,848			19,571	0,276
из смежной сети, всего	млн.кВт.ч					
ВН	млн.кВт.ч					
СН I	млн.кВт.ч					
СН II	млн.кВт.ч					
Потери	млн.кВт.ч	1,237			1,208	0,029
Норматив потерь	%	6,23				
Полезный отпуск из сети, в том числе:	млн.кВт.ч	18,611			18,267	0,343
на собственные нужды	млн.кВт.ч	0			0	0
на субабонентов	млн.кВт.ч	18,611			18,267	0,343

Сведения о потреблении используемых энергетических ресурсов по видам энергетических ресурсов: в связи с тем, что организация до 2021 года не осуществляла регулируемую деятельность, указанная информация отсутствует.

5. Текущее состояние в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации: в связи с тем, что организация до 2021 года не осуществляла

регулируемую деятельность, указанная информация отсутствует.

6. Информация о достигнутых результатах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации за последние 5 лет: в связи с тем, что организация до 2021 года не осуществляла регулируемую деятельность, указанная информация отсутствует.

7. Экономические показатели программы организации, включающие в себя:
- затраты организации на программу в натуральном выражении

Вид деятельности	Ед. изм.	Затраты организации на программу энергосбережения		
		2022 г.	2023 г.	2024 г.
Передача электрической энергии	млн.руб.	0,298	0,216	0,231

- затраты организации на программу в процентном выражении от инвестиционной программы: инвестиционная программа не утверждена;

- источники финансирования программы как на весь период действия: тарифный источник;

8. Изменение уровня потерь энергетических ресурсов при их передаче или изменение потребления энергетических ресурсов для целей осуществления регулируемого вида деятельности в натуральном и денежном выражении по годам периода действия программы:

№ п/п	Показатель Программы	Ед. изм.	Факт 2021	План 2022	План 2023	План 2024	Итого
1	Снижение потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям	тыс.кВт*ч	1240	1188	1123	1054	3365
2	Снижение электропотребления на собственные нужды	тыс.кВт*ч	0	0	0	0	0
3	Экономический эффект от реализации программы	млн. рублей	0	0,372	0,141	0,198	0,711
4	Затраты на программу энергосбережения	млн. рублей	0	0,298	0,216	0,231	0,745

9. Изменение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды в натуральном выражении и денежном выражении по годам периода действия программы: изменений нет.

10. Изменение расхода моторного топлива автотранспортом и спецтехникой в натуральном выражении и денежном выражении, с разбивкой по годам действия программы: изменения на период программы не планируются.

11. Фактические значения целевых показателей программы по годам периода действия программы: представлены в приложении №2 к Программе.

12. Распределение целевых показателей программы по направлениям деятельности организации в разрезе каждого года, их целевые и фактические значения: представлены в приложении №2 к Программе.

13. Сведения об увязке результатов реализации программы с вознаграждением сотрудников организации, в том числе через механизм ключевых показателей результативности (далее - КПР) для менеджеров и структурных подразделений по каждому направлению деятельности организации в разрезе каждого года, их целевые и фактические значения: программой не предусмотрено.

14. Перечень мероприятий, технологий, денежных средств, необходимых для реализации мероприятий организации в целях достижения целевых показателей программы: перечень мероприятий, технологий, денежных средств представлены в приложении №3 Программы.

15. Механизм мониторинга и контроля за исполнением КПР: механизм мониторинга и контроля за использованием КПР не предусмотрен.

16. Механизм мониторинга и контроля за исполнением целевых показателей программы: ежемесячный анализ динамики изменений и сравнение с прошлым периодом. Оперативный контроль осуществляется Главным энергетиком ООО УК «Индустриальный парк Зеленодольск» Е.В.Поздеевым. Надзорный орган: Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам.

17. Иная информация: отсутствует.

**ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	2021 (базовый год)	Плановые значения целевых показателей по годам			Примечание	
						2022 г.	2023 г.	2024 г.		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
Целевые показатели										
Передача электрической энергии										
1.1	Снижение удельного технологического расхода электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям относительно уровня технологических потерь электрической энергии, установленного в соответствии с законодательством	Тыс. кВтч			1240	1188	1123	1054		
		%			6,23	6	5,8	5,66		
1.2	Оснащенность зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности территориальных сетевых организаций, приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии	%			100	100	100	100		
		кВтч			0	0	0	0		
1.3	Сокращение удельного расхода электрической энергии на собственные нужды территориальных сетевых организаций	%			30	100	100	100		
1.4		Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%							

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
ОСНОВНОЙ ЦЕЛЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ
И (ИЛИ) ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы										Показатели экономической эффективности			Затраты (план), млн. руб.			Источники финансирования					
		Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы		2022 г.		2023 г.		2024 г.		Срок амортизации, лет	ВНД, %	ЧДД тыс. руб.	2022г	2023г	2024г	Статья затрат							
		ед. изм.	всего	число значе-ние экономии, млн. руб.	числен-ность значе-ние экономии, тыс. кВтч	число значе-ние экономии, млн. руб.	числен-ность значе-ние экономии, тыс. кВтч	число значе-ние экономии, млн. руб.	числен-ность значе-ние экономии, тыс. кВтч								2022г		2023г	2024г			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. Разработка и реализация программы снижения удельного технологического расхода электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям																							
1	Ремонт кабельных линий 10/0,4кВ	км	0,31	0,06	0,1	0,15	тыс. кВтч	35	9	0,019	11	0,024	15	0,035					0,027	0,035	0,050	ремонт	тариф
2	замена несоответствующих требованиям счётчиков объектов электросетевого хозяйства на интеллектуальный учёт	шт	36	6	15	15	тыс. кВтч	14	2	0,006	6	0,017	6	0,017					0,020	0,049	0,049	ремонт	тариф

2. Оснащенность зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности, приборами учета

3. Разработка и реализация плана мероприятий по оптимизации электропотребления																							
1	Ремонт трансформаторов	шт	12	6	3	3	тыс. кВтч	36	16	0,038	9	0,019	9	0,019					0,016	0,030	0,030	ремонт	тариф

4. Выравнивание нагрузок фаз в электрических сетях 0,38 кВ

Рациональная нагрузка трансформаторов на БКТП, и измерения нагрузок, напряжения, контрольные испытания	шт	45	15	15	15	15	12	0,03	12	0,03	12	0,03	12	0,03	-	-	-	-	-	-
						тыс. кВтч	27													

5. Отключение в режимах малых нагрузок трансформаторов на подстанциях с двумя и более трансформаторами

Выравнивание нагрузок в ячейках РП №10 10кВ, Измерения токовой нагрузки	шт	18	2	6	6	6	27	3	0,008	12	0,03	12	0,03	12	0,03	-	-	-	-	-
						тыс. кВтч	27													

6. Применение трансформаторов с относительно низкими потерями холостого хода

Не требуется, ввиду установленного нового оборудования в 2017г

7. Проведение работ по компенсации реактивных нагрузок

Проверка режимов установок компенсации реактивной мощности	шт	12	4	4	4	4	15	5	0,012	5	0,012	5	0,012	5	0,012	-	-	-	-	-
						тыс. кВтч	15													

8. Использование осветительных устройств с использованием светодиодов

Замена светильников ДНАТ 250кВт на светодиодные 80кВт	шт	201	89	48	48	48	80	29	0,088	15	0,055	15	0,055	15	0,055	5	0,255	0,102	0,102	ремонт тариф
						тыс. кВтч	80													
Итого							76	76	0,372	70	0,141	74	0,198		0,298	0,216	0,231			