



УСЛУГИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альянс» осуществляет функции строительного контроля и технического заказчика на объектах капитального строительства.

За годы профессиональной деятельности реализованы и введены в эксплуатацию объекты промышленного строительства и сельхозназначения.

О деятельности

Выполнение услуг Технического заказчика и Строительного контроля одним лицом позволяет Заказчику обеспечить полное управление строительным проектом на всех его этапах.

Строительный контроль - комплекс услуг по осуществлению контрольных мероприятий, производимых с целью проверки выполняемых на объекте строительномонтажных работ на соответствие техническим решениям, представленным в проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, а также нормативным требованиям и призванных обеспечить безопасность, надежность и качество эксплуатационных условий объекта.

Ключевая задача строительного контроля - недопущение дефектов и брака в строительных конструкциях, упреждение отклонений от проекта и строительных норм, своевременное предупреждение рисков. В результате строительный контроль позволяет не допустить снижения качества строительномонтажных работ и применяемых материалов, реализовать проект в соответствии с заложенными проектными решениями и высоким качеством производимых на строительной площадке работ.



Роль Технического заказчика

- это в первую очередь создание условий реализации проекта, при которых поставленные Заказчиком цели достигаются в требуемые сроки с установленным уровнем качества и затрат. Технический заказчик способствует организации качественного обмена информацией между участниками проекта, организует привлечение квалифицированных исполнителей для решения задач проекта, обеспечивает планирование и регулярный контроль за соответствием параметров проекта целям Заказчика.

Технический заказчик

-единственный участник строительных проектов, которому Заказчик может делегировать планирование, принятие решений и контроль. В связи с тем, что строительное производство является ресурсоемким процессом, при котором должны соблюдаться различные технические и технологические требования, включая требования к проектно-технической документации, привлечение квалифицированного Технического заказчика позволит без промедлений, технических и организационных ошибок продвигаться к намеченной цели проекта.

Функции Технического заказчика с 01 июля 2017 года могут выполняться только членом саморегулируемой организации соответствующего профиля в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства (реконструкции, капитального ремонта).

ООО УК «Альянс» соответствует всем предусмотренными законом требованиям для выполнения функций Технического заказчика и Строительного контроля.



Ассоциация «Национальное объединение строителей»
123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
www.nostroy.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СОСТАВЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА
СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



1648045010-20240508-1324
(регистрационный номер
выписки)

08-05-2024
(дата формирования выписки)
Выписка действительна в течение
30 календарных дней с момента формирования

Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей», Союз «Объединение профессиональных строителей»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

420043, Республика Татарстан, г. Казань. Ул. Калинина, д.48, офис 414, www.sto-ops.ru, info@sto-ops.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-С-207-09032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Альянс", ИНН
выдана 1648045010, 422542, Республика Татарстан, м.р-н. Зеленодольский, г.п. город
Зеленодольск, г. Зеленодольск, ул. Гастелло, д. 3, оф. 203А

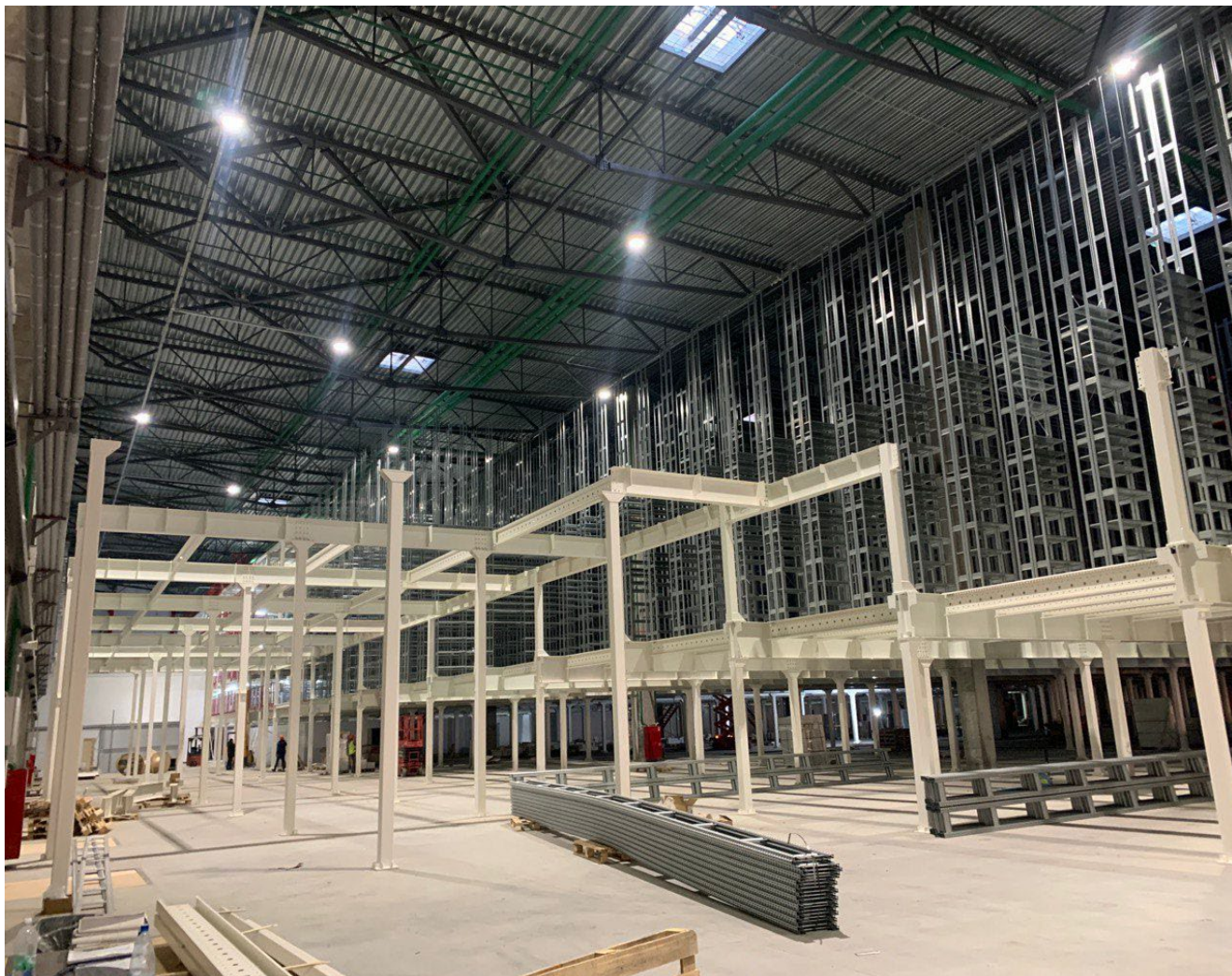
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется) юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Альянс", ООО УК "Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1648045010
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1171690003540

Наш спектр услуг включает в себя:

- Подписание в установленном порядке актов о приемке работ на период строительства объекта;
- Обеспечение своевременного и качественного проведения строительного контроля;
- Контроль за соответствием СМР утвержденной ПСД, Рабочей документации и техническими условиями, требованиям законодательства РФ;
- Контроль выполнения генеральным подрядчиком требований к производству строительно-монтажных работ согласно графику производства работ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), без учета качества поставленного оборудования предоставляемым Заказчиком генеральному подрядчику;
- Осуществление функций технического заказчика в соответствии с требованиями "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с учетом ред. от 03.08.2018) и ГОСТ Р 57363-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 16.12.2016 N 2043-ст);
- Контроль соблюдения генеральным подрядчиком требований к составу и оформлению подготавливаемой исполнительной документации в соответствии с действующим законодательством.
- Сопровождение проведения проверок службой государственного строительного надзора совместно с Заказчиком.
- Организация устранения замечаний, выявленных при проведении проверок государственного строительного надзора.
- Организация проведения итоговой проверки государственным строительным надзором и получение заключения о соответствии (ЗОС).

Профессиональный Технический заказчик – ключевое условие успешной реализации проекта



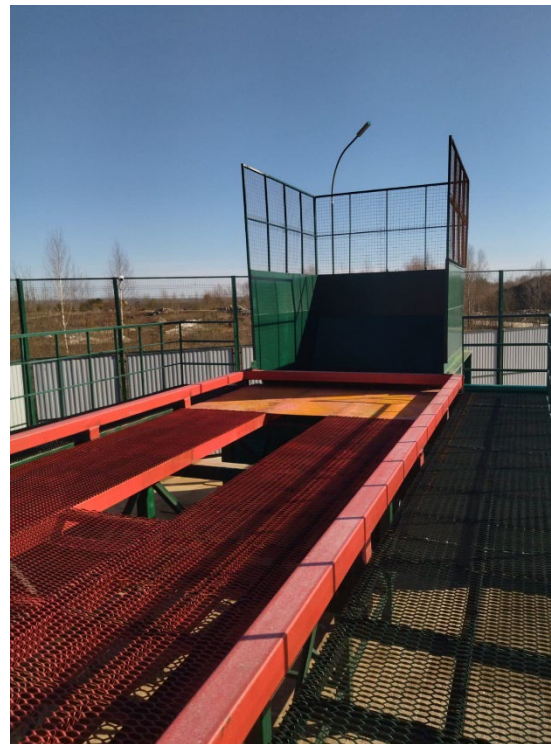
Мы рады предложить
вам наши услуги,
основываясь на
успешном опыте
работы с рядом
объектов →



«Складской комплекс со встроенным АБЧ, площадью 25 000 кв. м.», расположенный на территории Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра, находящегося по адресу: Зеленодольский муниципальный район РТ, п.г.т. Нижние Вязовые



«Мусороперегрузочная станция мощностью приема отходов до 20 тыс. тонн в год», расположенная по адресу: Республика Татарстан, Агрызский район, город Агрыз



«Мусороперегрузочная станция мощностью приема отходов до 20 тыс. тонн в год», расположенная по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Актанышское сельское поселение, с. Актаныш



«Молочно-товарная ферма на 2400 голов»,
расположенная по адресу: Республика Татарстан,
Мензелинский район, вблизи с. Степановка

**«Элеваторный комплекс
заготовительного типа»,**
расположенный по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский район,
Зеленорощинское сельское поселение





**«Молочно-товарная ферма на 3400 коров»,
расположенная по адресу: РТ, Кайбицкий МР,
вблизи с.Ульянково**



«Комплекс зданий и сооружений послеуборочной переработки и хранения зерна, зернобобовых и масличных культур, (семенной завод)»,
расположенный по адресу: Республика Татарстан,
Тюлячинский район, Узьякское сельское поселение





**«Строительство элеваторного комплекса
вместимостью 140 000 тонн
заготовительного типа», расположенный на
территория Свяжского межрегионального
мультимодального логистического центра**



<https://uk-alliance.org/>

E-mail: info@zelenodolsk.org

Адрес: 420043, г.Казань, Вахитовский район, Привольная 2-я, 33а

Телефон: 8 (800) 600-66-29

**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ**

