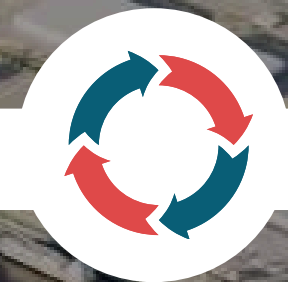




ИНВЕСТИРУЙТЕ В ЛОГИСТИКУ БУДУЩЕГО

СВИЯЖСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

КОНТЕЙНЕРНЫЕ И ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ



СКЛАДСКОЕ ХРАНЕНИЕ И ОБРАБОТКА

Truck icon | Train icon | Cargo ship icon | Forklift icon | Warehouse box icon | Factory building icon

СММЛЦ – СЕРДЦЕ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ



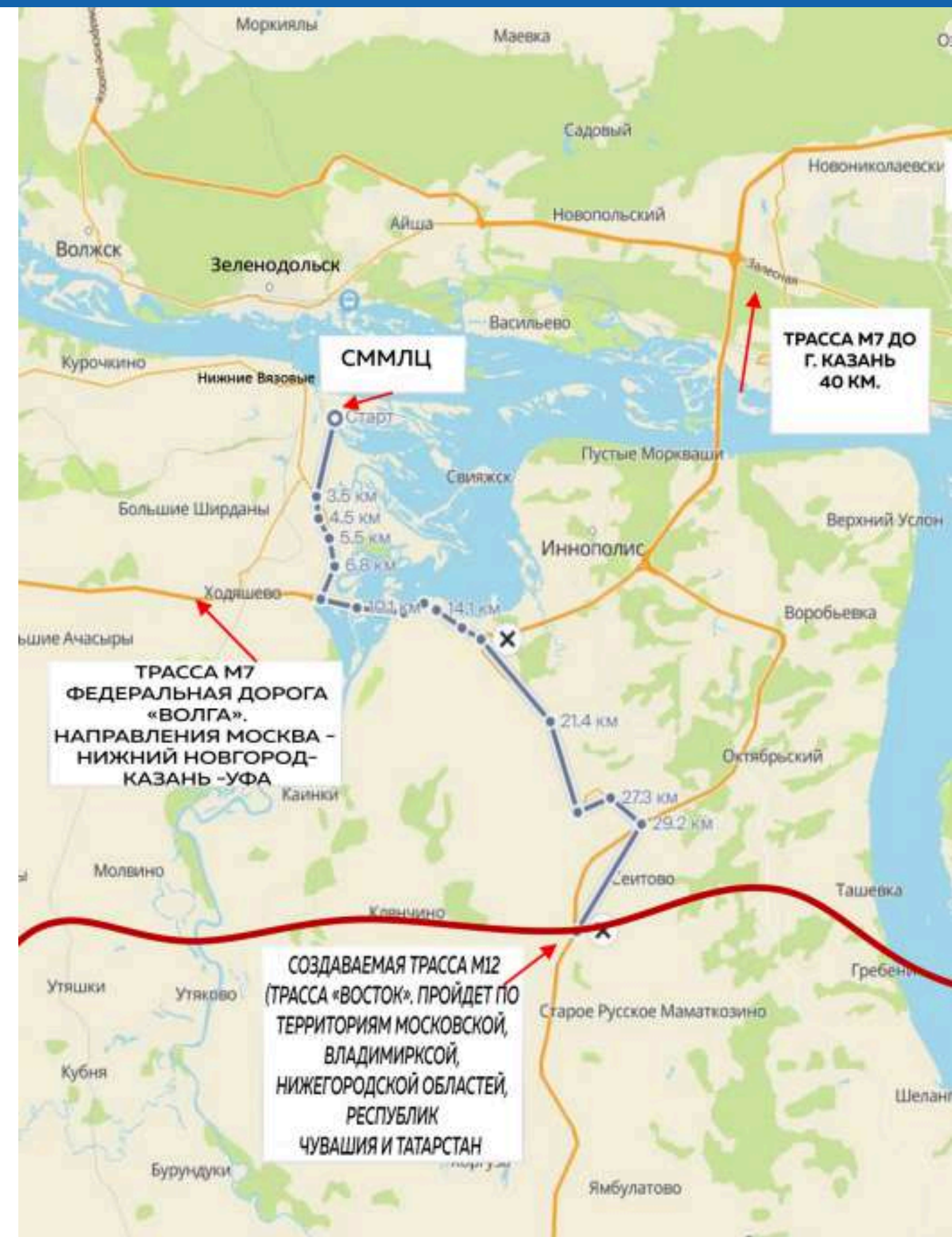
Транспортная инфраструктура и расположение СММЛЦ, позволяет стать **одним из ключевых логистических хабов страны**

245 Га

Общая площадь участка

2 193 Га

Зарезервировано для дальнейшего развития СММЛЦ



СММЛЦ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ МАРШРУТОВ



Находясь на пересечении международных транспортных коридоров, а также традиционных логистических маршрутов

СММЛЦ достигнет **уровня узлового сортировочного порта-хаба для грузообмена с морскими портами**



ЛЕГЕНДА КАРТЫ

- ① МТК Север-Юг
- ② Северный морской путь
- ③ Китайская инициатива «Один пояс, один путь»
- ④ Коридор через Ирак и Турцию – «Путь развития»
- ⑤ Коридор Индия-Ближний Восток-Европа через Хайфу I2U2
- ⑥ Транскаспийский международный транспортный маршрут (ТМТМ)
- ⑦ Трансафганский ТК
- ⑧ Традиционные маршруты
- ⑨ Северный Евразийский коридор
- ⑩ Центральный Евразийский коридор
- Разрабатываемые маршруты
- Действующие маршруты

На Африку, Азию и Южную Америку

На Африку, Европу и Южную Америку

На Индонезию

РАСПОЛОЖЕНИЕ СММЛЦ



ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА

До г. Казань
(регионального центра)

41 км

До аэропорта

86 км

До г. Москва
(по трассе М-12
«Восток» время в пути
составит 7 часов)

770 км

До трассы М-7 «Волга»

8 км

До трассы М-12 «Восток»

45 км



ДЛЯ ВОДНОГО И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА



Порт находится на правом берегу **1275 км**
р. Волга (Куйбышевского водохранилища).

Имеет

16

причалов

Из них на

12

причалах

можно работать с
судами класса
«река-море»;



Пути необщего пользования,
протяженностью **7,7 км**, примыкающие
к станции **«Свияжск»** (Горьковской
железной дороги).

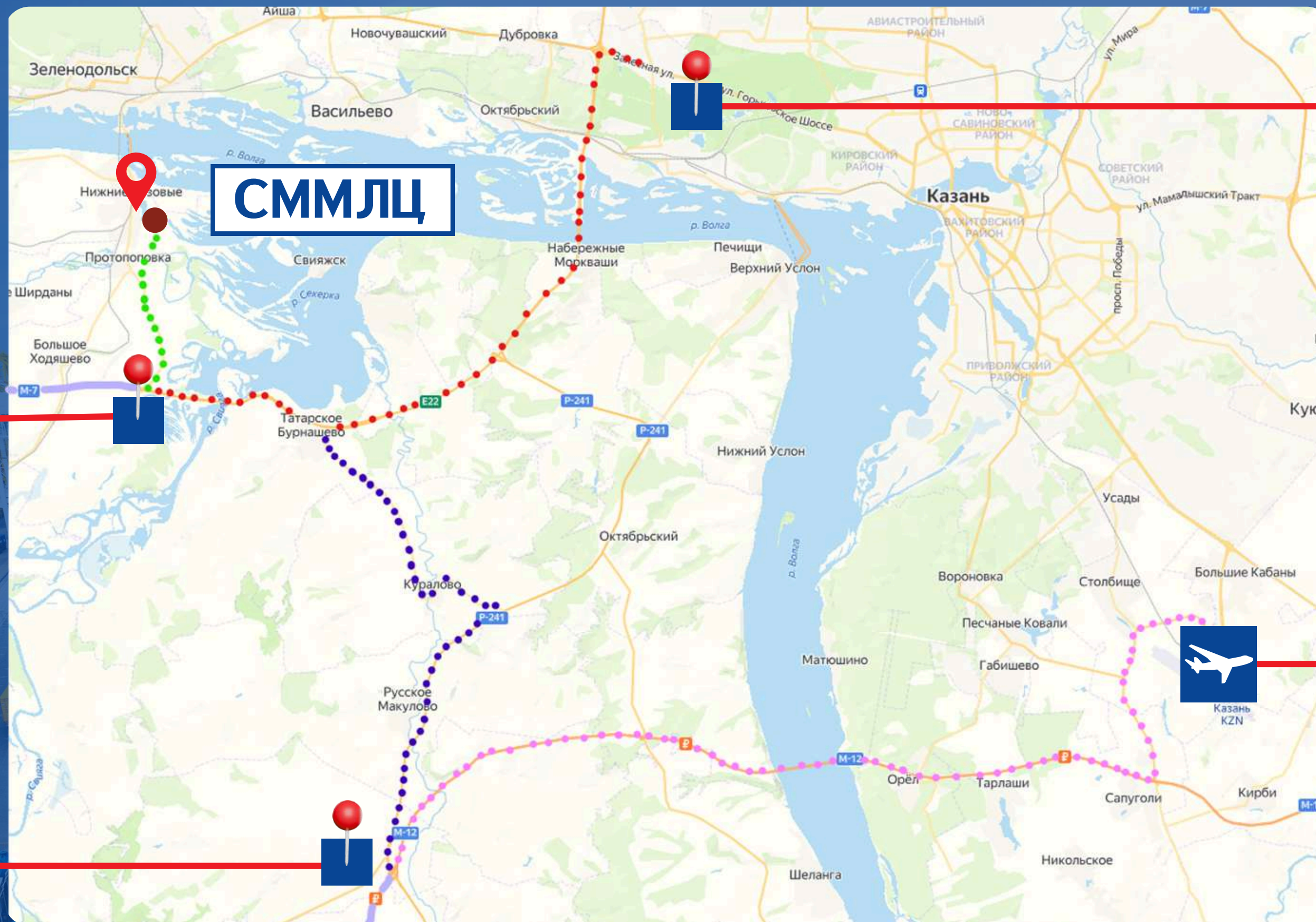
455

составляет вместимость
ж/д путей СММЛЦ



условных вагонов

СХЕМА ПРОЕЗДА АВТОТРАНСПОРТОМ ДО СММЛЦ



До М-7

8
KM

До М-12

45
KM

ДО Г.КАЗАНЬ

41
KM

ДО
АЭРОПОРТА
КАЗАНЬ

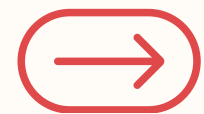
86
KM

ИНФРАСТРУКТУРА СММЛЦ И ЕЁ ХАРАКТЕРИСТИКИ



ПРИЧАЛ СММЛЦ Протяженность

2 587 м



Возможность принимать **суда класса «река-море»** (параметры расчетного судна – «Волго-Дон» пр. 507Б,1565)



Наличие **швартовых и отбойных устройств** вдоль всего причала



Расположенные **вдоль причала подкрановые пути** (шириной 10,5 и 35 метров) для установки порталных и контейнерных кранов



Возможность **прямой перевалки груза** (с судна на ж/д, с ж/д на судно)



ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



6 соединенных между собой участков ж/д путей с полезной длиной каждого –

1050 м под 71 условный вагон



Пост электрической централизации ж/д инфраструктуры СММЛЦ

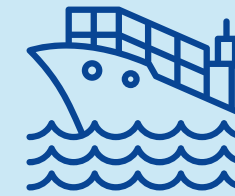


Динамические железнодорожные весы с фото фиксацией вагонов



Приёмо-отправочный парк на ж/д станции «Свияжск» для нужд СММЛЦ

3 пути 1050 м под 71 усл. вагон



СММЛЦ - ПОРТ ПЯТИ МОРЕЙ



Отправка и получение грузов в порты:

- Азово-Черноморского
 - Каспийского
 - Балтийского бассейнов*
 - Белого моря*
- *ограничение по осадке судна



Консолидация грузов из соседних регионов для последующей их отправки судовыми партиями в морские порты



Переработка и распределение грузов в соседние регионы, поступающих из морских портов



Организация прямых экспортно-импортных отправок в (из) страны Черноморского и Каспийского регионов с оформлением документов в зоне таможенного контроля СММЛЦ

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА СММЛЦ



Мощности инженерных сетей

 Электроснабжение

14,2 МВт

 Водоснабжение и водоотведение

790 м³/час

 Противопожарный водопровод

120 л/с

 Газоснабжение

9000 м³/час;

 Ливневая канализация

9000 л/с

Плановые показатели на 2035 год

 Рабочих мест

15 000

 Суммарный размер инвестиций

82 млрд руб

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ



Преференции территории опережающего развития “Зеленодольск”

5%

налог на прибыль
(первые 5 лет)

10%

налог на прибыль
(вторые 5 лет)

0%

земельный налог (Стоимость
аренды за 1 Га \approx 800 руб. в год)

0%

налог на имущество
организаций



Льготный
земельный налог

0.01%

размер ставки
земельного
налога

12.5%

Льготный выкуп земли
от кадастровой
стоимости

Бесплатное
технологическое
присоединение к сетям



Меры поддержки малого и среднего бизнеса

до 10 лет сроки налоговых
льгот

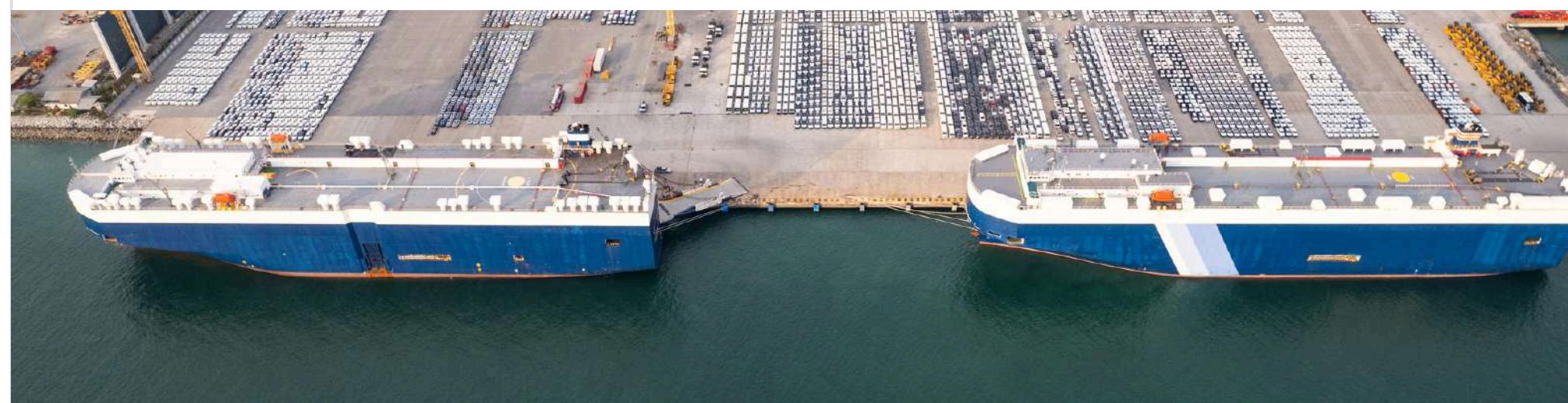
снижение налоговых ставок по упрощенной системе
налогообложения (ставка по доходам - 1%, по доходам
минус расходы - 5%);

освобождение от уплаты транспортного налога;

освобождение от уплаты налога на имущество;


управляющая компания с комплексным
управлением территории

частичное субсидирование затрат на
электроэнергию



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К РЕЗИДЕНТАМ СММЛЦ



 «КазаньЭкспрессФулфилмент»
Фулфилмент -центр
(МагнитМаркет)

25 000 м² 1 очередь 

4 423,9 млн рублей Инвестиции

25 000 м² 2 очередь 

1 498 млн рублей Инвестиции




 ООО «Свияжск-Зернопродукт»
Элеваторный комплекс

 Зерно
112 тыс. тонн в силосах

 Урожай
450 тыс. тонн в течение года

2,8 млрд рублей Стоимость проекта



 ООО УК «Альянс»
Современный промышленный комплекс

6 000 м² Производственные площади

Потенциальные арендаторы
ООО ИТЦ

Развитие:



Маслоэкстракционный завод на 1000 т/сутки

от 10 млрд рублей
Инвестиции

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К РЕЗИДЕНТАМ СММЛЦ



Завод



Складской центр



 ООО «Выбор-Поволжье»

14 % Российского рынка тротуарных плит



9 шт.
Количество заводов

3,5 тыс. м²
На СММЛЦ тротуарной плитки

1,73 млрд рублей Инвестиции

2 очередь развития



Склад и центр дообработки

до 100 млн рублей
Инвестиции

 Концерн DoorHan

26

Производственно-складских комплексов

54

Торговых представительств

200

Сервисных центров

8 000

Дилерских центров)

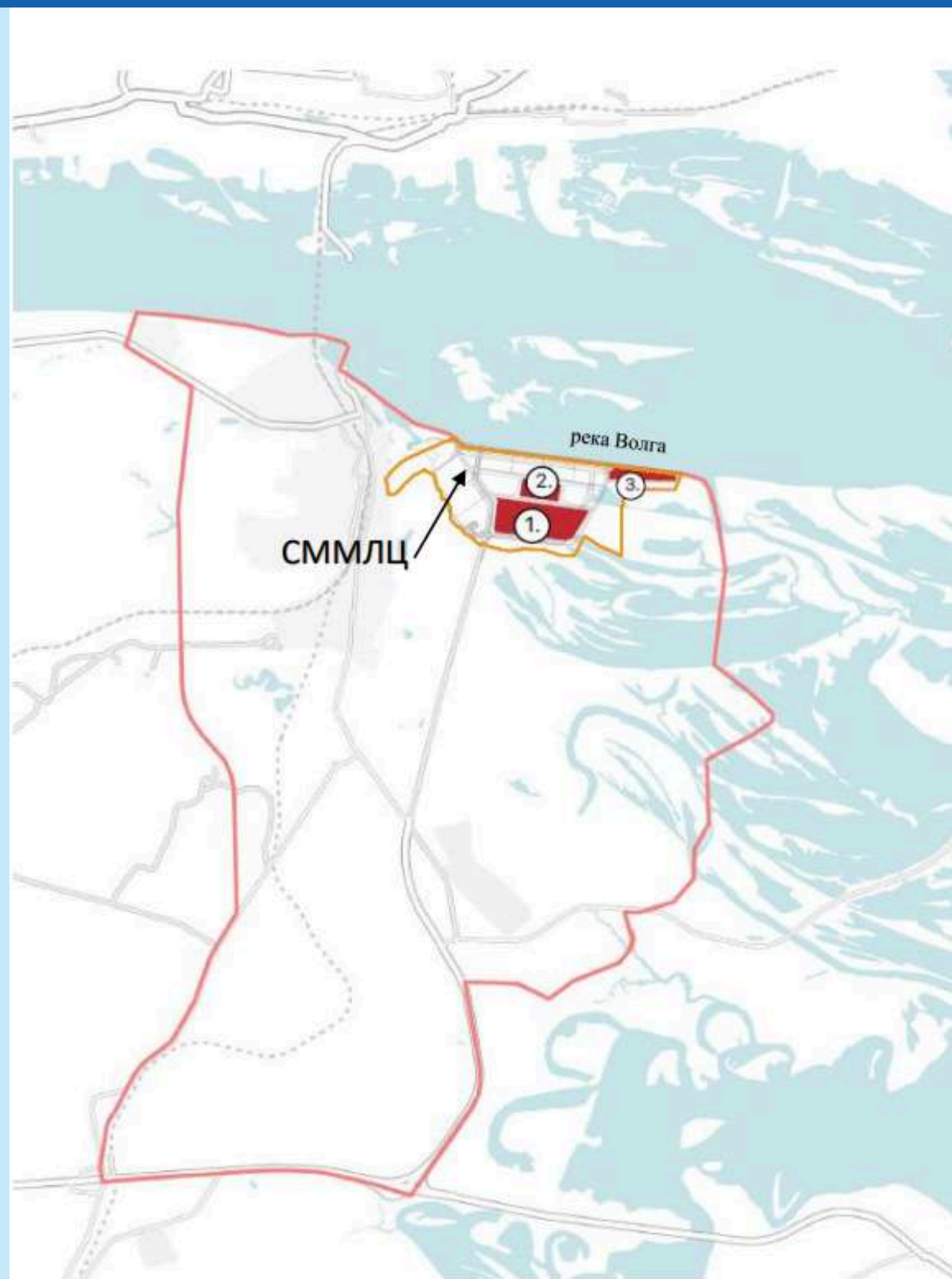
Завод по производству теплоизоляционных материалов из минераловатных плит мощностью до **70 тыс. тонн в год**

2 280 млн рублей Инвестиции

Складской центр со встроенными помещениями административно-бытового комплекса общей площадью **не менее 100 тыс. кв. м.**

3 300 млн рублей Инвестиции

МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ



ИНВЕСТИРУЙТЕ В ЛОГИСТИКУ БУДУЩЕГО



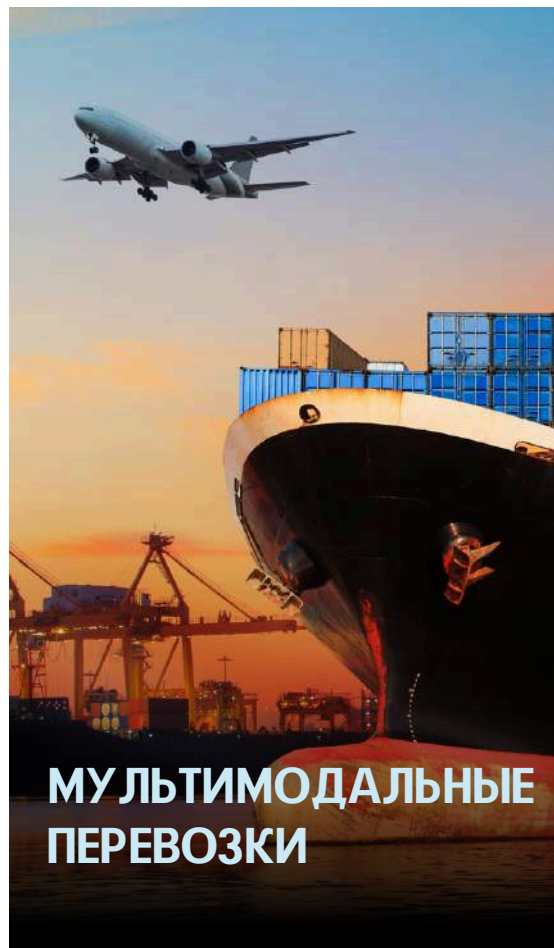
РЕАЛИЗУЙТЕ СВОИ БИЗНЕС ИДЕИ ИНВЕСТИРОВАВ В:

01 Портальные и контейнерные краны, парк автотехники и погрузчиков

02 Повышенный железнодорожный путь

03 Складские помещения

СТАНЬ ПАРТНЁРОМ В ОКАЗАНИИ УСЛУГ СММЛЦ



МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ



ПЕРЕВОЗКИ ВОДНЫМ ТРАНСПОРТОМ



ХРАНЕНИЕ И СКЛАДСКАЯ ОБРАБОТКА ГРУЗОВ



ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

КОНТАКТЫ



8 (800)-600-66-29



info@zelenodolsk.org



uk-alliance.org

